



GRAN RESERVA
Treviso

Exclusivo em todos os detalhes

ÍNDICE

2	Fotomontagem
3	Foto Aérea da Região
4	Localização
5	Mapa
6	Portaria
7	Voo do Clube
8	Complexo Aquático
9	Solarium
10	Academia
12	Praça Fitness
13	Salão Gourmet
14	Salão de Festas
15	Praça das Festas
16	Varanda das Festas
17	Salão de Jogos
18	Brinquedoteca
19	Voo do Complexo Esportivo
20	Quadra de Tênis
21	Quadra Poliesportiva
22	Quadra de Beach Tennis
23	Churrasqueiras
24	Praça Jardim dos Sentidos
25	Playground
26	Pet Place
27	Minimercado
28	Espaço Delivery
30	Alameda
31	Cul-de-Sac
32	Implantação
33	Lotes Comerciais
34	Heliponto
35	Institucional

Uma nova referência urbana em Paulínia





GRAN RESERVA *Travesa*

Polo Cinematográfico
de Paulínia

Vitória
Hotel

Paulínia Winner
Mall Shopping

Delegacia
de Polícia

Theatro
Municipal

Poupatempo
Paulínia

Prefeitura
de Paulínia

Morar bem localizado significa
investir com inteligência

O entorno que faz a diferença

No cotidiano, Paulínia surpreende pela praticidade. Serviços de excelência, educação de alto nível, polos de saúde, gastronomia diversificada e fácil acesso às principais rodovias da região. Tudo por perto, sem abrir mão da tranquilidade. Um endereço que respeita o tempo das pessoas e valoriza cada escolha.

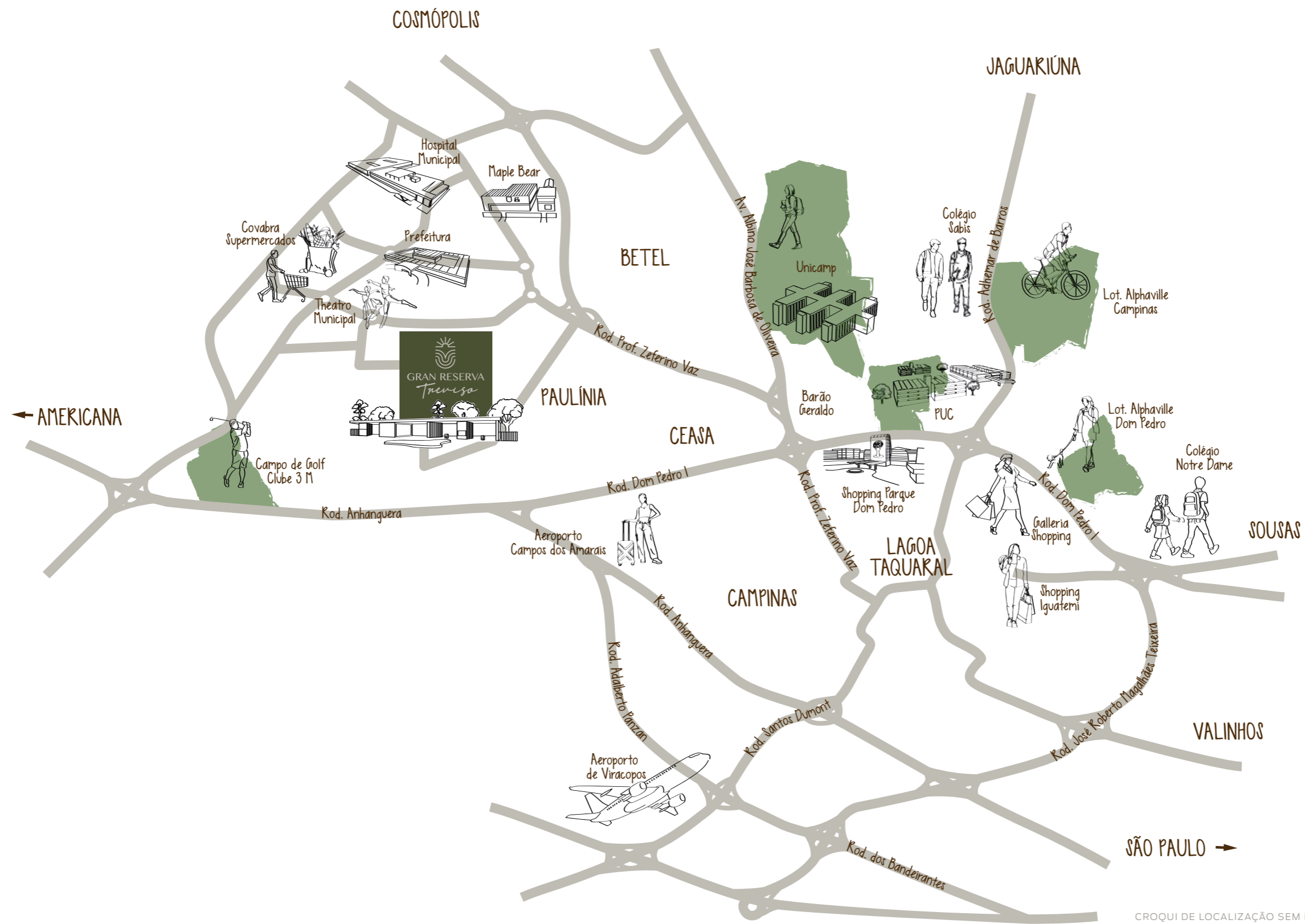


ENSINO
ARTE
LAZER
CULTURA
SERVIÇOS



Rod. Prof. Zeferino Vaz - 2 min
Rod. dos Bandeirantes - 18 min
Rod. Anhanguera - 5 min
Aeroporto Internacional de Viracopos - 32 min
SABIS International School - 23 min
Colégio Notre Dame (Campinas) - 23 min
Maple Bear Paulínia - 8 min

Unicamp - 17 min
Hospital Municipal de Paulínia - 10 min
Campo de Golf Clube 3M - 10 min
Covabra Supermercados - 1 min
Shopping Parque Dom Pedro - 19 min
Galleria Shopping - 20 min
Shopping Iguatemi Campinas - 24 min



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO AQUÁTICO







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ACADEMIA**







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DAS FESTAS







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO COMPLEXO ESPORTIVO















mini
mercado



d
e
l
i
v
e
r
y





TERRENOS A PARTIR DE 300 M²

12 METROS DE FRENTE







Desenhado para integrar natureza, lazer e privacidade

Lotes Residenciais: 525 unidades
Dimensão Padrão: 12 x 25 m

Lotes Comerciais: 44 unidades
Dimensão Padrão: 12 x 25 m

Lazer e Conveniência: Mais de 18 itens

Área de Preservação: 80.376,85 m²

- 01 Lotes Comerciais
- 02 Heliponto
- 03 Portaria e Administração
- 04 Clube
- 05 Área Verde Preservada
- 06 Praça Jardim dos Sentidos
- 07 Complexo Esportivo
- 08 Playground
- 09 Pet Place





No Gran Reserva Treviso,
chegar e partir ganham outras perspectivas.
Um heliponto que valoriza cada instante,
oferecendo rapidez nos deslocamentos e a
conveniência de viver com total autonomia.

E X C L U S I V O

A Granlote Urbanismo atua com visão, responsabilidade e sensibilidade urbana. Cada projeto nasce do compromisso com a qualidade, o planejamento e a criação de espaços que valorizam o presente e constroem o futuro. O Gran Reserva Treviso é a expressão desse propósito em Paulínia.

C O M P R O M I S S O





Uma história de credibilidade e confiança

Solidez, qualidade construtiva e muito know-how imobiliário, adquiridos através de anos de experiência em um mercado muito competitivo, como o do Estado de São Paulo, é o que nos chancela e nos permite ser hoje uma das maiores loteadoras do País.

+40 Empreendimentos lançados

+20 Cidades atendidas com excelência

+15 mil Unidades vendidas

+4 milhões de m² de urbanização



Foto do Reserva Toscana



Perspectiva Ilustrada do Reserva Pirapora Hills



Perspectiva Ilustrada do Jardim Vitória



Foto do Vila do Conde Barueri



Foto do Reserva Saint Paul



Foto do Alphagran



Foto do Bethaville 3 - Empresarial



Foto do Beverly Hills

GESTÃO DE VENDAS:

Benedo[®]
soluções imobiliárias
CRECI 037603-J


Castelfranco
Empreendimentos imobiliários

REALIZAÇÃO:

 **Granlote**
URBANISMO

O projeto GRAN RESERVA TREVISO, propriedade da TREVISO PAULÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ 59.411.707/0001-33, com sede na Alameda Rio Negro, 1.105 – Cj. 24 – Sala 14 – Alphaville - Barueri / SP – CEP 06454-000, foi registrado sob o nº R-4 da matrícula nº 1.390 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Paulínia - SP, em 06/11/2025. ALVARÁ MUNICIPAL conforme Decreto nº 8829 de 31 de janeiro de 2025 expedido em 03/02/2025 e revalidado pelo Decreto nº 8.933, de 29 de julho de 2025, expedido na mesma data e CERTIFICADO GRAPROHAB expedido sob nº 028/2023 – PROTOCOLO nº 17.894. As imagens artísticas apresentadas neste material preliminar são de caráter ilustrativo e poderão sofrer alterações, sem aviso prévio. O mobiliário, utensílios, objetos de decoração e iluminação apresentados nestas imagens ilustradas são apenas sugestões de decoração. A comercialização dos terrenos será realizada pela Benedo Desenvolvimento Imobiliário Ltda., CRECI 037603-J. Impresso em Abril/26.